



**NİLÜFER İLÇESİ, ALAADDİNBEY MAHALLESİ 2839 ADA 4 VE 17 PARSELLER 1.
DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANININ İŞLENMESİ AMAÇLI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR PLANI
BKVKBK KARARI DOĞRULTUSUNDA
ALAADDİNBİY MAHALLESİ 2839 ADA 4 VE 17 PARSELLERDE
TEPECİK HÖYÜĞÜ 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANININ İŞLENMESİ
AMAÇLI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU;

İlçe, Mah.; Nilüfer İlçesi, Aladdinbey Mahallesi

Plan Adı; 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

Pafta, Ada, Parsel; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Aladdinbey Mahallesi tapulama sınırlarında kalan 2839 ada 17 ve 4 parseller

PLAN DEĞİŞİKLİK KONUSU: Nilüfer İlçesi, Aladdinbey Mahallesi tapulama sınırlarında kalan 2839 ada 17 ve 4 parseller, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2013 tarih ve 2375 sayılı kararı ile "1.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil olup, belirlenen söz konusu sit sınırlarının kadastral paftaya aktarılması ve sayısallaştırılması ile ilgili karar doğrultusunda hazırlanan ve sit sınırlarının işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.12.2013 gün ve 1375 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.12.2013 gün ve 1375 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan değişikliği, **Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.06.2014 gün ve 3377 sayılı kararı** ile "1. Derece arkeolojik sit alanı" olarak belirlenen Nilüfer İlçesi, Alaaddinbey Mahallesi, 2839 ada 17 ve 4 (kısmen) parsellerde "1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında KTVKYK'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı hükümleri geçerlidir." Plan notunun eklenmesi şeklinde düzeltme ile uygun bulunmuştur.

MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

TALEBİN İÇERİĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU	1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU	1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU
BKTVKYK'nun 27.09.2013/2375 sayılı kararı doğrultusunda "1.Derece Arkeolojik Sit Alanı"nın 1/5000 ölç. Nilüfer NİP na işlenmesi	yok	"Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"	"Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı



...PLANDEG.dgn 21.11.2013 13:54:39

İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ, ÖNERİLER;

B.K.T.V.K.K.'nın 27.09.2013 tarih ve 2375 sayılı kararı

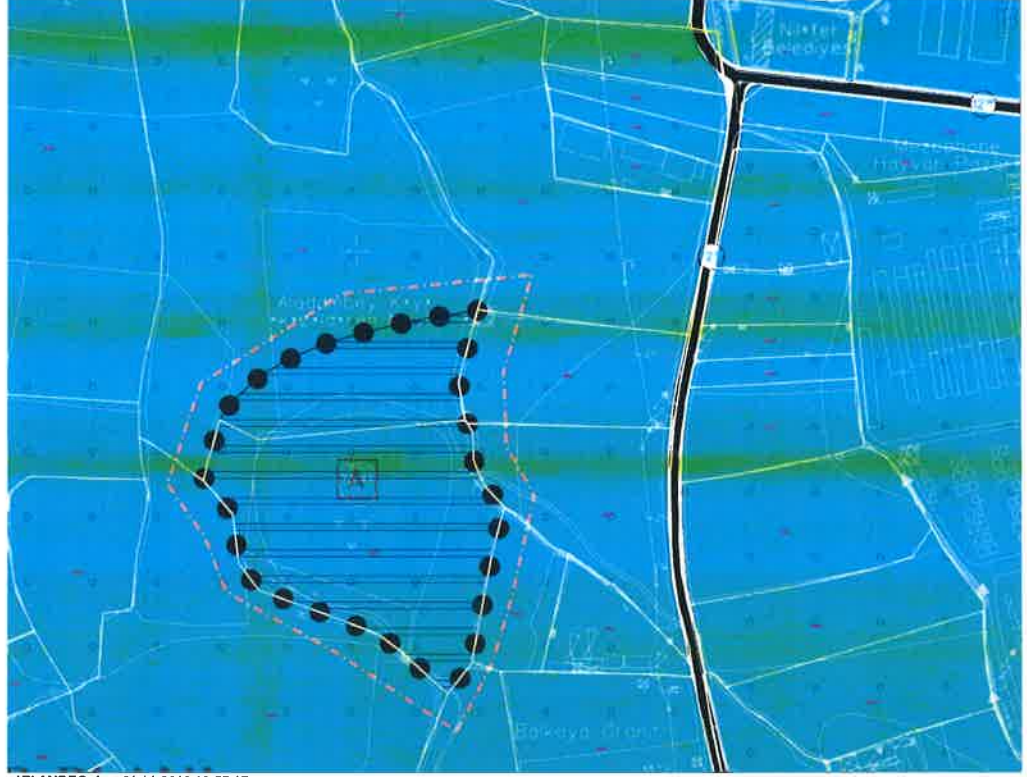
B.K.T.V.K.K.'nın 18.06.2014 tarih ve 3377 sayılı kararı

PLAN KARARLARI;

Bursa Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.09.2013 tarih ve 2375 sayılı kararı doğrultusunda, kadastral paftalarda sınırları belirlenen alanın (2839 ada 17 ve 4(kısmen) parseller) "1.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak ayrılması önerilmektedir.

Plan değişikliği önerisinde "1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında KTVKYK'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı hükümleri geçerlidir." Plan hükmü önerilmiştir.

1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Plan Değişikliği:



...PLANDEG.dgn 21.11.2013 13:55:17